

Số: 4.76/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 374/2024/DSST ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 853/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 09/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ;

Do các đương sự không thực hiện thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

1/. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ: CU 661159, thửa đất 1927, tờ bản đồ số 7, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/6/2020, chính lý sang Trần Vũ Linh ngày 23/4/2021, tọa lạc tại địa chỉ khu dân cư lô số 08C, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng – nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Diện tích: 200m²

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

* Công trình trên đất:

Nhà 01 trệt, 01 lầu, 01 lửng khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát đá granit, cửa đi chính bằng cửa gỗ, cửa phòng bằng gỗ, trần la phong, thạch cao, cầu thang bê tông cốt thép, trần la phong thạch cao, cầu thang bê tông cốt thép, tay vịn bằng gỗ = sắt, mái lợp ngói. Chất lượng còn lượng còn 80%.

- Hàng rào: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường khung sắt.

Ghi chú: Diện tích kích thước cụ thể được thể hiện theo bảng vẽ hiện trạng do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng Hoàng Đô.

2/. Hồ sơ thẩm định giá:

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp,); Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá sản phù hợp và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá theo quy định.

3/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 24/9/2025 đến 17 giờ ngày 25/9/2025.

4/. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ. Địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc, xã Phong Điền thành phố Cần Thơ. Điện thoại cơ quan: 02923.846460.

Tổ chức đủ điều kiện có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá đề nghị nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm như trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát KV3;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hồng